



Bà Khanh Nguyễn

Giám đốc cao cấp thị trường vốn, Công ty JLL Việt Nam

Ms. Khanh Nguyen

Senior Director of Capital Markets, JLL Vietnam

Bà Khanh là Giám đốc cấp cao thuộc bộ phận Thị trường vốn đầu tư của Tập đoàn tư vấn bất động sản hàng đầu JLL, văn phòng đặt tại TP. HCM, Việt Nam.

Bà Khanh chịu trách nhiệm chính trong công tác tư vấn đầu tư và tư vấn tài chính cho các nhà đầu tư tại thị trường vốn Việt Nam. Công việc bao gồm quá trình thẩm định, phân tích, thương lượng và thực hiện các giao dịch liên quan đến đầu tư bất động sản trực tiếp.

Bà Khanh có hơn 10 năm kinh nghiệm tại thị trường bất động sản tại Việt Nam. Bà đã tư vấn cho nhiều nhà phát triển và chủ sở hữu bất động sản về tính khả thi của các dự án có quy mô lớn và đã giúp nhiều nhà đầu tư toàn cầu về M&A và cấu trúc liên doanh trong nước. Trong sự nghiệp tư vấn và phát triển bất động sản của mình, bà Khanh đã hỗ trợ huy động hàng trăm triệu đô la Mỹ vốn đầu tư nước ngoài vào các dự án phát triển bất động sản trong nước. Điển hình là một thương vụ trị giá hơn 100 triệu đô la Mỹ giữa một nhà đầu tư quốc tế danh tiếng hợp tác với một nhà phát triển địa phương nhằm phát triển một dự án tại thành phố trọng điểm. Ngoài ra, bà Khanh cũng đã thực hiện tư vấn định giá một danh mục đầu tư phát triển dự án bất động phức hợp có giá trị hơn 1,5 tỷ đô la Mỹ.

Trước khi gia nhập JLL Việt Nam, bà Khanh giữ chức Phó Giám đốc Dịch vụ Tư vấn của Savills Việt Nam. Bà quản lý tất cả các hoạt động định giá bất động sản, lập kế hoạch chiến lược và tư vấn phát triển ý tưởng dự án của Savills tại miền Nam Việt Nam. Bà cũng chịu trách nhiệm quản lý nhóm quan hệ khách hàng và phát triển đội ngũ cố vấn nhằm thúc đẩy đầu tư dịch vụ của Công ty.

Bà Khanh có kiến thức chuyên sâu về bất động sản và tài chính. Bà đã tư vấn cho nhiều khách hàng về cơ cấu liên doanh và sáp nhập, khả năng phát triển dự án, hiểu rõ về hệ thống quy hoạch và quy trình của Việt Nam cũng như các chính sách và hướng dẫn về Quy định Phát triển dự án.

Bà Khanh là thành viên của Hiệp hội Thẩm định giá Hoàng gia Anh và đạt chứng nhận Thẩm định viên của Bộ Tài chính Việt Nam.

Ms. Khanh is a Senior Director, Capital Market of JLL Vietnam based in Ho Chi Minh City.

Her primary responsibilities include providing a cross-section of investment, development funding and financial advice to investors in Vietnam's capital market. The work includes the due diligence, analytics, deal negotiation and execution process relating to direct real estate investments.

Ms. Khanh has more than ten years' experience in the property industry in Vietnam. Ms. Khanh has assisted in raising hundreds of million US dollars of foreign capital into real estate development projects in Vietnam. She has advised real estate developers and owners on the feasibility of specific major projects and has assisted many global investors on M&A and joint venture structuring in the country.

She has been involved in a range of separate direct and indirect real estate transactions and has advised and represented a range of parties on complex real estate transactions.

Prior to joining JLL Vietnam, Ms. Khanh was Associate Director of Advisory services in Savills Vietnam. She managed all Savills real estate valuation, strategic planning, and project's conceptual development consultancy of Southern Vietnam. She is also responsible for managing client's relationship and growing the advisory team for the Company's increasing service footprints.

Her key achievements include structuring a more than US\$100million value of transaction between a well-known international investor to partner with a local developer for a project development in the focal city. Also, she has advised a commercial asset transaction between both global investors. Her other milestone projects comprises of advising a more than US\$1.5 billion portfolio valuation, or providing conceptual development recommendations for a mixed use development.

A vivid reader, Ms. Khanh has in-depth knowledge in real estate and finance. She has advised various clients on M&A and joint venture structure, viability of project developments, clearly understanding of Vietnam's planning system, and processes and the Development Control policies and guidelines.

Ms. Khanh is a member of the Royal Institution of Chartered Surveyors and the Certified Practicing Valuer of Ministry of Finance Vietnam.